

## **Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym w Błaszach**

- Kwota udzielonego kredytu 200.000,00 zł,
  - Okres kredytowania 20 lat, tj. 240 miesięcy,
  - Oprocentowanie zmienne 3,82 % (WIBOR 3M+ marża Banku 1,72 p.p.)
  - Prowizja niekredytowana 1,5% kwoty kredytu, tj. 3.000,00 zł
  - Kredyt płatny w 240 malejących miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych, pierwsza rata w wysokości 1.729,33 zł, ostatnia rata w wysokości 835,09 zł,
  - Koszty usług dodatkowych 240,00 zł, w których skład wchodzi:
    - koszty prowadzenia ROR kredytobiorcy 240,00 zł (1zł x 240 m-ce)
  - Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 4,10, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 200.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 280.176,43 zł, oprocentowanie zmienne 3,82%, całkowity koszt kredytu 80.176,43 zł (w tym: prowizja 3.000,00 zł, odsetki 76.917,43 zł, koszt podatku od ustanowienia hipoteki (PCC-1) 19,00 zł, koszt prowadzenia ROR kredytobiorcy 240,00 zł)
- 
- W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu opłaty sądowej od wniosku o wpis hipoteki 200,00 zł, kosztu zwolnienia hipoteki 100 zł, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.
  - Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu.
  - Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 22 sierpnia 2019 r.