

KREDYT MIESZKANIOWY

OPROCENTOWANIE KREDYTU 2,12%*

PROWIZJA 1%**



- okres kredytowania do 30 lat,
- maksymalna kwota kredytu do 800 tys. zł,
- wkład własny minimum 20%,
- zabezpieczenie kredytu – podstawową formą zabezpieczenia jest hipoteka,
- spłaty w ratach równych lub malejących,
- szybka decyzja kredytowa.

**wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym,
Wibor 3M plus marża Banku 1,9 pp. wg stanu na 01.10.2020r.*

***prowizja przygotowawcza od kwoty udzielonego kredytu*

RRSO wynosi 2,29% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 240 000 PLN, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy, wkład własny minimum 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu zmienne: 2,12% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 0,22%) i marży Banku w wysokości 1,90%. Kredyt płatny w 300 malejących miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych, przy czym raty kapitałowe będą równe w całym okresie spłaty i wyniosą 800,00 zł każda, a odsetki liczone od aktualnego salda zadłużenia. Całkowity koszt kredytu 66 303,43 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 63 884,43 PLN, prowizja przygotowawcza: 1,00% tj.: 2 400,00 PLN, koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-1) 19,00 PLN. Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przykład reprezentatywny i wskazana w nim RRSO nie uwzględnia: kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, który wnioskodawca jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – z uwagi na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Całkowita kwota do zapłaty na podstawie powyższych danych wynosi 306 303,43 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, koszt zwolnienia hipoteki 100,00 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu. Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 28 października 2020 r.

Bank Spółdzielczy w Błaszkiach

**Błaszki, pl. Niepodległości 33, tel: 43-829-35-51, 43-829-35-52,
www.bankblaszki.pl, e-mail: bank@bankblaszki.pl**

Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną.

Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne pod numerem telefonu 43 829 35 51/ 43 829 35 52 oraz w placówce Banku Spółdzielczego w Błaszkiach, Plac Niepodległości 33, 98-235 Błaszki.