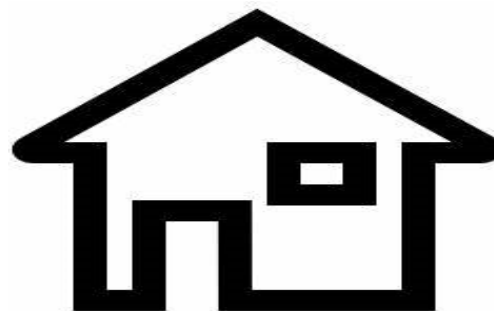


KREDYT MIESZKANIOWY

OPROCENTOWANIE KREDYTU 3,41%*

PROWIZJA 1%**



- okres kredytowania do 30 lat
- maksymalna kwota kredytu do 700 tys.zł
- zabezpieczenie kredytu – podstawową formą zabezpieczenia jest hipoteka
- spłaty w ratach równych lub malejących
- szybka decyzja kredytowa

**wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym,
Wibor 3M plus marża Banku 1,7pp. Wg stanu na 02.01.2020r.
**prowizja przygotowawcza od kwoty udzielonego kredytu*

RRSO wynosi 3,56% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 200 000 PLN, okres obowiązywania umowy 300 miesięcy, wkład własny 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu zmienne: 3,41% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 1,71%) i marży Banku w wysokości 1,70%. Spłata rat kapitałowo- odsetkowych: raty równe - 300 rat, w tym 299 w kwocie 993,68 PLN, a jedna w kwocie 997,21 PLN. Całkowity koszt kredytu 100.126,53 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 98.107,53 PLN, prowizja przygotowawcza: 1,00% tj.: 2 000,00 PLN, koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-1) 19,00 PLN. Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przykład reprezentatywny i wskazana w nim RRSO nie uwzględnia: kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, który wnioskodawca jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – z uwagi na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Całkowita kwota do zapłaty na podstawie powyższych danych wynosi 300.126,53 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, koszt zwolnienia hipoteki 100 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu. Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 10 stycznia 2020 r.

Bank Spółdzielczy w Błazkach

Błazki, pl. Niepodległości 33, tel: 43-829-35-51, 43-829-35-52,
www.bankblaszki.pl, e-mail: bank@bankblaszki.pl

Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną.

Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne są na stronie www.bankblaszki.pl, pod numerem telefonu 43 829 35 51/ 43 829 35 52 oraz w placówce **Banku Spółdzielczego w Błazkach, Plac Niepodległości 33.**

Kredyt mieszkaniowy może być przeznaczony na:

- 1) zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z rynku pierwotnego;
- 2) zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z rynku wtórnego;
- 3) zakup własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego od spółdzielni mieszkaniowej z rynku wtórnego;
- 4) przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w prawo własności;
- 5) zakup nieruchomości mieszkalnej wraz z jej wykończeniem/ remontem;
- 6) zakup / wykup nieruchomości od miasta, gminy, spółdzielni mieszkaniowej;
- 7) nabycie lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego w drodze licytacji komorniczej;
- 8) wykup mieszkań zakładowych;
- 9) budowę/ rozbudowę/ dokończenie budowy/ domu jednorodzinnego systemem gospodarczym lub z udziałem generalnego wykonawcy;
- 10) zakup/ budowa domu systemem gospodarczym z powierzchnią handlowo – usługową;
- 11) zakup działki budowlanej;
- 12) zakup działki rekreacyjnej wraz z domkiem letniskowym;
- 13) adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne (np. strych, suszarnia);
- 14) partycypację w kosztach budowy mieszkań przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego;
- 15) zakup garażu/ miejsca garażowego, postojowego – łącznie z wyżej wymienionym celem;
- 16) remont lub modernizacja nieruchomości mieszkalnej lokalowej lub budynkowej;
- 17) refinansowanie wydatków poniesionych na cele mieszkaniowe w ciągu ostatnich 12 miesięcy od daty przyjęcia kompletnego wniosku, na wyżej wymienione cele;
- 18) spłatę kredytu mieszkaniowego na wyżej wymienione cele;
- 19) nabycie udziału w nieruchomości mieszkalnej z ustanowieniem hipoteki na całej nieruchomości;
- 20) inne cele związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych;
- 21) cel dowolny – łącznie z jednym z wyżej wymienionych celów kredytowania.